



Sháníte dům u moře?

▼ INZERCE

RELLOX NEJVĚTŠÍ VÝBĚR
Real Estate Investment Relocation ZAHRANIČNÍCH REALIT

tel.: 222 243 325 • e-mail: info@rellox.cz

www.rellox.cz

Nové apartmány na prodej

v první linii u moře na Ligurské riviéře, Itálie

Prodáváme reality v třiceti zemích světa:

Itálie, Rakousko, Španělsko, Francie,
Chorvatsko, USA, Dubai, Německo,
Velká Británie, Portugalsko, Mauricius,
Řecko, Bulharsko, Švýcarsko a další...



Zatímco dříve byla koupě nemovitosti v zahraničí poměrně složitá, nyní už stačí na ni mít dost peněz. Zájemců z řad obyvatel metropole proto přibývá, na odbyt jdou i drahé domy u moře nebo v horách. Podobně si cizinci kupují bydlení v Praze.

TEXT **RADKA WALLEROVÁ**
FOTO **ARCHIV DEVELOPERŮ**

Máte na to, abyste si pořídili byt v metropoli, nebo třeba uvažujete o koupi něčeho na rekreaci ve Špindlerově Mlýně? Pak si nejspíše budete moci dovolit i dům či byt v zahraničí – není to úplně levné, ale rozhodně už ne nedostupné. „Naši klienti jsou zejména osoby samostatně výdělečně činné – podnikatelé, kteří mají dostatek kapitálu a také času pro užívání nemovitosti. Poslední dobou se zvyšuje také počet klientů z řad manažerů nebo zaměstnanců. Na trhu nejsou jen luxusní vily, ale také standardní apartmány a domy, které jsou cenově přijatelné,“ vysvětluje Jan Rejcha, ředitel realitní kanceláře Rellox, která se zaměřuje právě na tento trh.

NEMOVITOST JAKO INVESTICE

Velká část lidí si podle Rejchy kupuje nemovitost v zahraničí coby investicí, protože se jim peníze získané pronájmem vrátí dříve než v Česku a sami tam jezdí

na dovolenou. Proto obvykle chtějí dům u moře nebo na horách, přičemž někteří si rovnou pořídí více apartmánů. Typickému kupci je mezi 30 a 50 lety. „Početnou skupinu tvoří také lidé, kteří chtějí nemovitost v zahraničí pouze pro vlastní užívání,“ dodává Rejcha. V takovém případě často chtějí luxusnější domy a vily. Zatím menší část klientely tvoří investoři, kteří mají primárně zájem o zhodnocení investice a je jim víceméně jedno, kde se nemovitost nachází.

Zájem je zejména o byty a domy ve střední cenové hladině na úrovni cca 150 až 350 tisíc eur. Například v Rakousku je možné koupit malý apartmán v lyžařském středisku již od cca 60 000 eur, tedy za necelé dva miliony korun. Bohatší klientela dokáže investovat i v řádu milionů eur nebo dolarů, stoupá zájem i o koupi penzionů a hotelů z řad českých podnikatelů.

CIZINCE TÁHNOU DO PRAHY CENY I ŽENY

Podobně jako Češi více než dříve nakupují v cizině, stoupá zájem o pořízení bytu či domu v Praze ze strany zahraničních kup- ➤

CO, KDE A ZA KOLIK?

Rakousko: starší malé apartmány v Alpách je možné koupit už od 70 tisíc eur, nové od 120 tisíc.

Španělsko: oblíbená jsou především pobřeží, na trhu jsou nové apartmány od cca 100 tisíc eur, domy od 200 tisíc.

Francie: zájem je o nemovitosti na Azurovém pobřeží: Nice, Cannes, St. Tropez, apartmány od cca 150 tisíc eur.

Itálie: jižní část země je levnější, apartmány v Kalábrii lze pořídit od 80 tisíc eur, zatímco Lignano nejde pod 150 až 200 tisíc.

Chorvatsko: zájem je o střední Dalmácii, apartmány od 60 tisíc eur, domy od 150 tisíc.